

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 6, utgivet augusti 2004

Låga räntor ger stort överskott

Enligt den halvårsrapport som tagits fram (och som krävs av PRV) uppgår föreningens vinst efter skatt till 337.000 kronor (förra året 123.000). Anledningen är nuvarande låga räntor, vilka kunnat utnyttjas genom att föreningens lån till större delen löper med rörlig ränta. Med tanke på att årets siffra belastas av såväl fastighetsskatt (halv) som inkomstskatt på tillsammans cirka 350 000 kronor är resultatet strålande. Andra halvårets överskott bedöms hamna på ungefär samma nivå som för första halvåret.

I enlighet med de senaste årens strategi kommer överskottet att användas för att amortera låneskulden.

Styrelsen har påbörjat ett arbete som syftar till att fastställa långsiktiga riktlinjer för föreningens upplåning, amorteringstakt och månadsavgifter.

Klotter vid bryggan

Som flera säkert har observerat har även vårt område hemsöpts av klottermarodörer. Betongmuren vid träbryggan har målats och likaså har grannföreningens fasader illustrerats. Anmälan har skett till Gatu- och fastighetskontoret för sanering (uppenbarligen redan klart). Självklart bör alla vara observanta så att ytterligare vandalisering, inte minst av våra egna fasader, kan undvikas.

Ansvaret omfördelat

Det finns en hel del olika frågor att behandla i en förening av vårt slag. Inom styrelsen finns sedan tidigare en arbetsfördelning. Denna har uppdaterats enligt följande:

Avtal

Johan Brisman

Nycklar	Gunnar Nyström, Erica Reinius
Parkering	Eva Palo
Teknisk drift	Johan Brisman, Gunnar Nyström
Trädgårdsskötsel	Birgitta Dahlberg, Erica Reinius
Samfälligheten	Johan Brisman, Gunnar Nyström
Porttelefon	Gunnar Nyström, Erica Reinius
Städning	Erica Reinius
Ekonomi	Carl-Johan Regell, Anders Kjäll
Web-plats	Eva Palo, Björn Allerbring

Nya medlemmar

Under sensvåren och sommaren har en rad lägenheter bytt ägare. Vi hälsar följande nya medlemmar (och ett par gamla) välkomna till den härliga Stranden:

Lägenhet 402	Anita Karlsson Magnus Carlegrim
Lägenhet 413	Trine Haagensen
Lägenhet 423	Birgitta Blomqvist
Lägenhet 553	Annette Friström
Lägenhet 634	Jonas Nilsson
Lägenhet 635	Kajsa Hagardson Mårten Hagardson

Fixardag med ärtor

Boka redan nu in söndagen den 3 oktober för höstens projektdag. Klockan 15 samlas vi på gården (boulebanan) för att ställa undan möbler inför vintern, göra snyggt i rabatter och i husen. Traditionell avslutning med ärtor och punsch.

Nästa styrelsemöte

Äger rum den 14 september. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, skriv ett brev och lägg det i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.